



Belastingdienst

Belastingdienst, Postbus 2688, 6401 DD Heerlen

Aan de huurder(s) van de woning

00000 Rotterdam



**Centrale  
administratieve  
processen**

**Datum**  
23 maart 2023

**Kenmerk**  
CAP/UCF/2023



**Betreft:**

Uw verhuurder heeft gegevens bij ons opgevraagd

Geachte heer/mevrouw,

U krijgt deze brief omdat uw verhuurder bij ons informatie heeft opgevraagd om na te gaan of hij vanaf 1 juli 2023 uw huur mag verhogen.

Huurt u in de vrije sector? Dan mag uw verhuurder geen gegevens bij ons opvragen. Op [rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-huren/stappenplan-woning-huren](https://rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-huren/stappenplan-woning-huren) kunt u lezen of u huurt in de vrije sector of niet.

**Welke informatie hebben wij doorgegeven?**

We hebben de verhuurder een verklaring inkomensindicatie voor het jaar 2021 gegeven. Hiervoor hebben we de inkomens over 2021 van alle bewoners van uw adres bij elkaar opgeteld.

Is er op uw adres sprake van een inwonend persoon die op 1 januari 2023 nog geen 23 jaar was? Dan telt voor die persoon alleen het inkomen boven het minimumloonniveau mee.

De inkomensindicatie geeft aan in welke inkomenscategorie u valt. Deze inkomenscategorie gebruikt uw verhuurder om de huurverhoging voor 2023 vast te stellen. Hij moet hierbij rekening houden met de maximale toegestane huurprijs van uw woning. Wij geven geen exacte cijfers van het inkomen door maar alleen een indicatie van het inkomen.

**U krijgt binnenkort een brief van uw verhuurder.**

In die brief staat aangegeven wat uw huur in 2023 is. Hierin staat ook of u extra huurverhoging krijgt vanwege uw inkomen.

Controleer of uw gegevens die in de brief van de verhuurder staan, kloppen. Uw inkomen kan veranderd zijn door een bezwaar. Of misschien is er een medebewoner verhuisd vóór de huurverhoging waardoor uw inkomensgegevens veranderd zijn.

Klopt er iets niet? U kunt dan bezwaar maken bij uw verhuurder. Hoe u dat doet, leest u in de brief van de verhuurder.

S0078785 116710 01

AL 781 - 1Z\*2CT

**Hebt u vragen?**

Neem dan contact op met uw verhuurder. U kunt dat het beste doen nadat u de brief over uw huurverhoging hebt ontvangen. Of kijk voor meer informatie op: [rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-huren](http://rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-huren).

Hoogachtend,



drs. J.M. Melsen  
Belastingdienst/Centrale administratieve processen